

ZAKRES RZECZOWY ROBÓT WYKONANIA MIESZKANIA W BUDYNKU

Polana Sywarne

STANDARD „ deweloperski”

ELEMENT BUDYNKU	OPIS WYKONANIA
Fundament	ławy żelbetowe
Ściany fundamentowe	Pustak ceramiczna porotherm gr.44 cm ocieplana styropianem, styrodurem gr. 5 cm
Ściany konstrukcyjne	Pustak ceramiczna porotherm gr. 35 cm ocieplana styropianem, gr. 10cm
Stropy	Gęsto żebrowy Teriva i żelbetowy
Schody wejściowe	Konstrukcja żelbetowa obłożona gresem
Konstrukcja dachu	Wiązary drewniane
Pokrycie dachu	Blacha gontopodobna z posypką ceramiczną
Wykończenie	
Ścianki działowe	Pustak ceramiczny porotherm
Stolarka okienna	Okna plastikowe Dobroplast
Stolarka drzwiowa zewnętrzna	Drzwi wejściowe w stylu-Misiniec, drzwi balkonowe przeszklone otwierane
Części wspólne	Schody wewnętrzne konstrukcja żelbetowa, schody wykończone płytkami terakotowymi antypoślizgowymi- Komunikacja części wspólnych wykończona płytkami terakotowymi antypoślizgowymi
Tynki:	
Wewnętrzne mieszkanie	tynki cementowo-wapienne
Wewnętrzne części wspólne	tynki cementowo-wapienne, szpachlowanie, malowanie dwukrotne farbą lateksową
Zewnętrzne	tynki fasadowe cienkowarstwowe
Podłogi:	
Mieszkanie (antresola)	Wylewki (płta OSB 22mm)
Części wspólne	Płytki terakotowe antypoślizgowe
Instalacje wewnętrzne	
ogrzewanie	Centralna kotłownia gazowa
Ciepła woda	Podgrzewacze elektryczne przepływowe- indywidualne do każdego lokalu
Zimna woda	Sieć miejska
Instalacja elektryczna	Osprzęt elektryczny: gniazda, wyłączniki
Instalacja TV	Antena zbiorcza / instalacja przystosowana do podłączenia sieci kablowej
Instalacja telefoniczna	I gniazdo
Wyposażenie	
Łazienka	Instalacje wod-kan
Elementy zewnętrzne	
Nawierzchnie utwardzone	Chodnik od granicy działki do wejścia wykonane z polbruku
Taras	Kostka brukowa
Balkony	Żelbet płytki mrozoodporne ; konstrukcja drewniana, blacha, podest tarasowy
Elewacja	Podmurówka układana z kamienia naturalnego „na dziko”
	Ściany tynk w kolorze białym, deski i belki stanowiące dekoracyjne elementy wykończeniowe ścian w kolorze naturalnym drewna